



WISE
FINANCE
SOLUTIONS

一緒に成功へ

深刻な問題

一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS



一緒に成功へ

WF
S
WISE
FINANCE
SOLUTIONS

変化

- 世界的な人口増加 毎日22万人
- 長寿
- 世界の人口＞2050年までに90億人
- 食料需要 2050年までに100%増加

制約

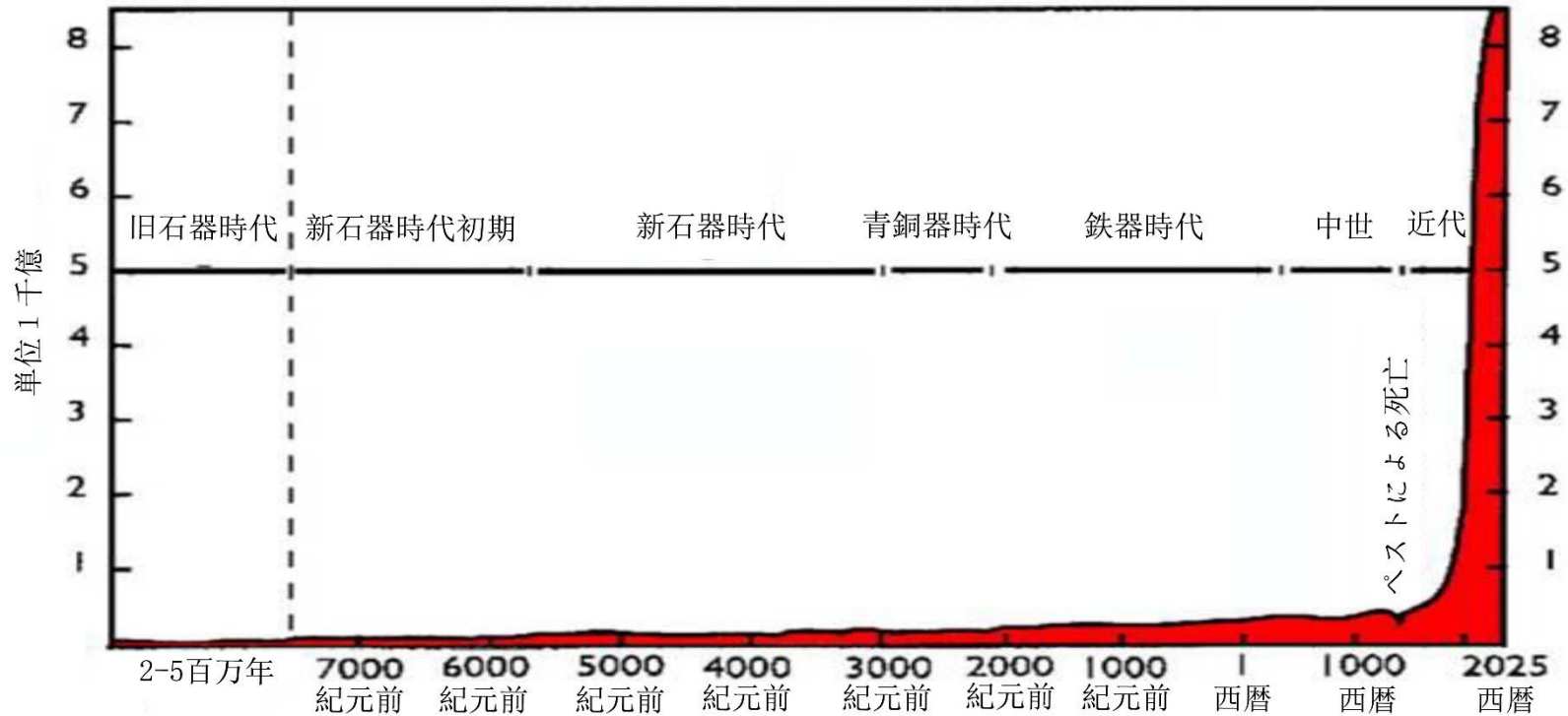
- 水
- 土地
- 化石資源
- 気候変動

一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS

世界の人口



出典 "World Population: Toward the Next Century," copyright 1994
by the Population Reference Bureau

一緒に成功へ

WF
S

WISE
FINANCE
SOLUTIONS

食料供給

- どの様にして世界に食料を供給するか？
- 伝統的な自然栽培による生産？

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

食料供給

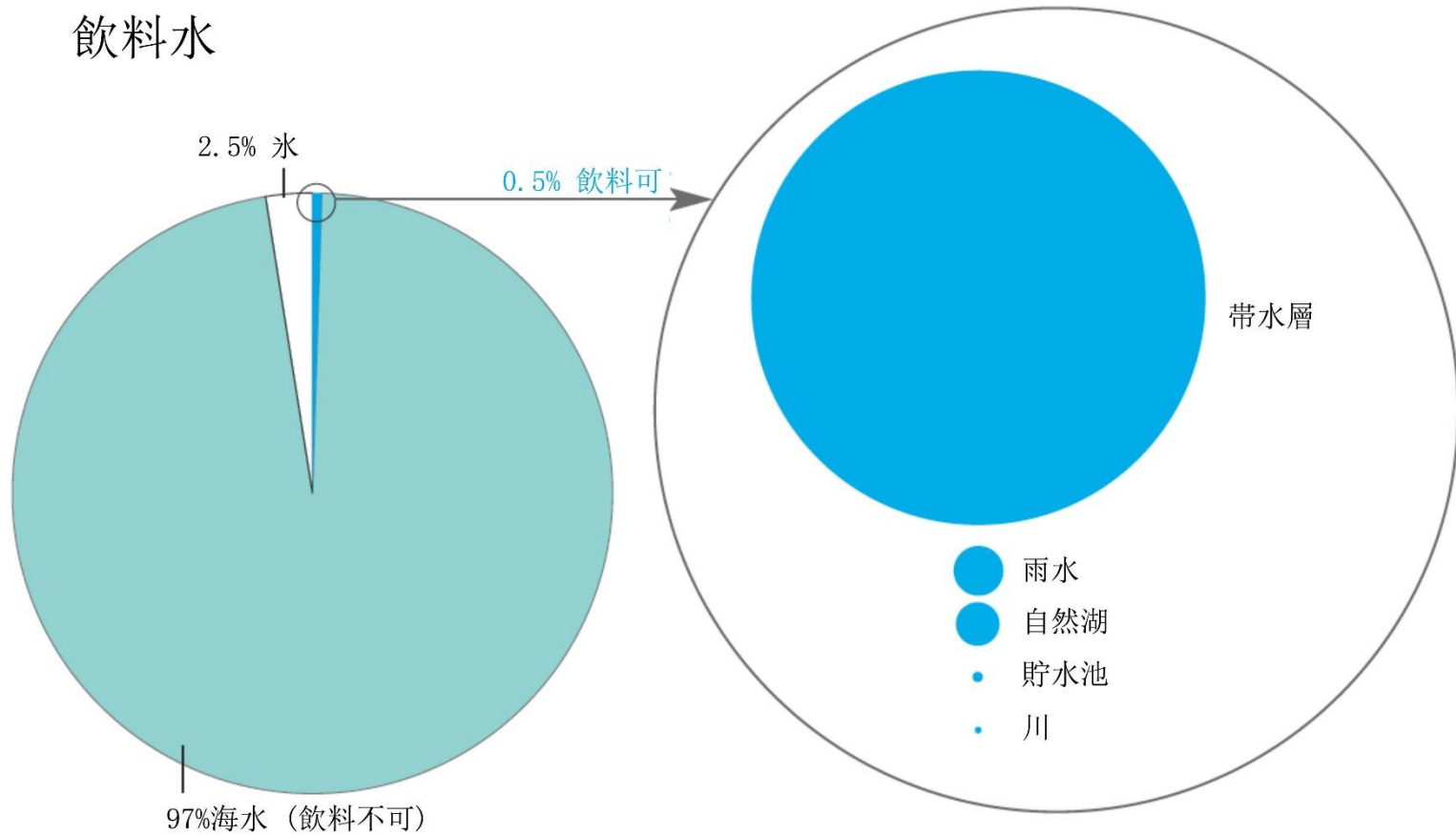


一緒に成功へ

WF
S
WISE
FINANCE
SOLUTIONS

水

飲料水



一緒に成功へ

水

- 0.5%のうち70%は農業に使用されている。
- 2030年までには供給可能な水より40%需要が生じる。 - 国連リポート2015

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS



一緒に成功へ

WF
S
WISE
FINANCE
SOLUTIONS

近代的な温室

- 高い生産率
- 低い水消費
- 食料の安全
- 殺虫剤使用の少なさ

一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS



一緒に成功へ

WF
S
WISE
FINANCE
SOLUTIONS

グリーンハウス投資に対する資金供与

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS



法律4. 1－農業保持のための投資

- グリーンハウスの建設・組み立てが必要な金額。
最大限1, 500, 000ユーロ、
- 応募者: 認可のある個人または法人 新規設立または既存
- 場所 農村地域または都市 」

一緒に成功へ



グリーンハウス投資に対する資金供与 供与の割合

- 公的資金供与の率は総支出の50%
- 供与の額は更に20%ポイント上がる可能性があります。しかし、合計の融資率は小・中農場の場合90%までとなっており、下記の場合になります。
 - 40歳以下の若い農業者による投資なら(融資要請書の提出時)
 - 28条(農業－環境)と29条(有機農業) R(EU). 1305/2013に関連する投資
 - 自然的な制約、特別な制約がある地域の投資に対して融資率は20%増加する

＊ 有機農業(29条)の場合、20%の割り増しで供与を受ける場合、
全生産物は有機でなければならない」

国家農村開発計画 (NRDP)



グリーンハウス投資に対する資金供与

推奨収穫物

- カリフラワー、ブロッコリ
- 葉菜類(ねぎだく、レタス、ほうれんそう)キャベツ
- トマト
- 野菜(なす、胡椒、ズッキーニ、胡瓜)
- 根菜、球根、芋(じゃがいもを除く)、にんじん、パースニップ、玉ねぎ、にんにく、蕪
- 豆類(隠元、さやえんどう、レンズ豆、ひよこ豆を除く) 」

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

NATIONAL RURAL
DEVELOPMENT
PROGRAMME
(NRDP)



Grants for greenhouses



一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS



グリーンハウス投資に対する資金供与

- 支払い方法/費用弁済
- 費用弁済は、5回までの分割でなされる
- 供与額の最大限50%を前払い金として取得することを選択できる。(幾つか条件がある)
- 受益者は、支払い書類や銀行取引明細書を添えなくても、費用の弁済(AFN)のための申請者を提出できる(納入者に全額を支払う前に)。ただしAFIRからお金を受け取ってから10日以内に、支払い(費用支払いのための要求した全額)を証明するため、AFIRに支払い関連書類一式を提出しなければならない。

」

一緒に成功へ

国家農村開発計画
(NRDP)



供与 グリーンハウスのため

グリーンハウスのタイプによるトマトの生産レベル

1. ホイルグリーンハウス - 年間生産量 40-50 KG/平米
2. ガラスグリーンハウス - 年間生産量 45-70 KG/平米

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

国家農村開発計画
(NRDP)



供与 グリーンハウスのため

**グリーンハウスのタイプによるトマトの投資額
1ヘクタールあたり (10.000 平方メートル)**

1. ホイルグリーンハウス 700.000 ユーロ ~1.000.000 ユーロ
2. ガラスグリーンハウス 1.200.000 ユーロ~1.700.000 ユーロ

一緒に成功へ

WF
S
WISE
FINANCE
SOLUTIONS

国家農村開発計画
(NRDP)



供与

グリーンハウスのため

プロジェクトの例

1,75ヘクタールのグリーンハウス

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

国家農村開発計画
(NRDP)



総合的な サービス



プロジェクト
の関係書類
作成と提出



プロジェクト
の承認と準
備



プロジェクト
の実施

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS



プロジェクト の手順

- ステップ1: 会社設立

- 平均日数: 15日
- 総費用: ~€1,000
- 主な手順:
 - 会社名の予約
 - 資本金の銀行払い込み
 - 会社の登録番号の取得
 - VAT(消費税)関連の登録
 - 従業員の雇用契約の届出

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

- ステップ 2: 土地の取得

- 平均日数: 30日
- 総費用: ~€40,000
- 主な手順:
 - 権利関係の書類の取得 (売買契約書、賃貸借契約書、その他)
 - 土地の実測と公図作成
 - 土地の登記証明書の取得
 - 税金の証明書の取得
 - 土地の所有証明書の取得

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

- ステップ 3: 野菜栽培のトレーニングコース
 - 平均日数: 8週間
 - 総費用: ~€500
 - 国家資格 (翻訳をして公証を受ければ国際的に認められる)
 - 主な手順:
 - トレーニングコースへの申し込みと登録
 - 理論のトレーニング
 - 実習
 - 試験
 - 視覚証明書取得

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

• ステップ 4: 建築計画証明書

- 平均日数: 3週間
- 総費用: ~€500
- 主な手順:
 - 計地区計画の原案作成
 - 申請書作成
 - 技術面の要旨作成
 - 申請料金の支払い
 - 書類一式提出
 - 建築計画証明書の取得 (約2週間後)

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

- ステップ 5: 実現可能性調査の実施
 - 平均日数: 1ヶ月
 - 総費用: 段階 1 + 段階 2: €75,000
 - 主な手順:
 - 必要な書類と情報の収集
 - 実現可能性調査書作成
 - 財務分析と予測
 - 融資申し込み書類の作成

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

- ステップ 6:技術面の要旨作成

- 平均日数: 1ヶ月
- 総費用: ~14,100
- 主な手順:
 - 書類と情報収集
 - 建物と設備の技術面からの検討と費用効果の検討書
 - 建築に掛かる一般的な費用と特別に掛かる費用の予算作成
 - 特別な工事に関する許可の取得

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

• ステップ 7: プロジェクトの提出

- 平均日数: 2日
- 主な手順:
 - 融資当局へのオンライン登録
 - プロジェクトのファイルの完成とデジタル化
 - デジタルファイルが融資当局のプロジェクト受付サイトに載る
 - オンライン登録の確認

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

- ステップ 8: プロジェクトの評価と承認
 - 平均日数: 5.5 ヶ月
 - 主な手順:
 - 追加情報の提出(もし要請がある場合)
 - 承認に必要な書類の提出:
 - 免許
 - 許可
 - 共融資の証明書など

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

• ステップ 9: 建築許可の取得

- 平均日数: 2.5 ヶ月
- 総費用: 建築総コストの約1%, ~€7,050
- 主な手順:
 - BPTD(建築許可)の書類を作成
 - 建築許可の申請料金の支払い
 - 付帯(公共)設備の工事許可の取得
 - 建築許可一式提出
 - 建築許可取得 (~約5週間)

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

• ステップ 10: 技術面の実施計画

- 平均日数: 2.5 ヶ月
- 総費用: €14,100 + €6,550 (許可)
- 主な手順:
 - 必要な情報と書類の収集
 - 必要な免許と許可の取得
 - 技術面の実施詳細計画の作成
 - 技術面の実施計画が建築法規に適合しているかどうかの監査

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

- ステップ 11: 融資契約の署名締結
 - 平均日数: 1週間
 - 主な手順:
 - 融資契約作成のための必要な情報の提供
 - 署名をする者に対する委任状作成(必要な場合)
 - 融資契約に署名締結

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

• ステップ 12: プロジェクトの開始

- 平均日数: 14 ヶ月
- 総費用: €75,000
- 主な手順:
 - サプライヤーとの契約
 - 機械類調達
 - グリーンハウス(温室)の建築
 - プロジェクトを開始するための準備完了

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

- ステップ 12.1: 第1段階: サプライヤーとの契約
 - 平均日数: 3 ヶ月
 - 主な手順:
 - 設備/建築/諸サービスの入札の書類を作成
 - 調達のための書類をオンラインに載せる
 - 入札の受付を評価する
 - 落札者と契約

一緒に成功へ



プロジェクト の手順

- ステップ 12.2: 第2段階: 建物の建築の進行
 - 平均日数: 11 ヶ月
 - 総費用: ~€1,480,250
 - 主な手順:
 - グリーンハウスの建築
 - 設備と機械に対する支払いと搬入
 - 機械設備の設置と運転
 - 供与援助金の支払い申請
 - 定期的な報告とそのための書類作成

一緒に成功へ

NATIONAL RURAL
DEVELOPMENT
PROGRAMME
(NRDP)



Steps of a project



一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS



プロジェクト の手順

- ステップ 13: 運営と管理

- 平均日数: 60 ヶ月
- 主な手順:
 - グリーンハウスと関連する生産活動の運営
 - 年次進行報告

一緒に成功へ

国家農村開発計画 (NRDP)



プロジェクト の手順

数	ステップ	平均日数	段階	期間	金額
1	会社設立	15日	プロジェクトの関係書類 作成と提出	3ヶ月	€1,000
2	土地の取得	30日			€40,000
3	野菜栽培のトレーニングコース	8週間			€500
4	建築計画証明書	3週間			€500
5	実現可能性調査の実施- 段階 1	4週間			€75,000
6	技術面の要旨作成	4週間			€14,100
7	プロジェクトの提出	2日			
8	プロジェクトの評価と承認	5.5ヶ月			
9	建築許可の取得	2.5ヶ月	プロジェクトの承認と準備	5.5ヶ月	€7,050
10	技術面の実施計画	2.5ヶ月			€14,100
11	融資契約の署名締結	7日			€6,550
	実現可能性調査の実施- 段階 2	7日			
12	プロジェクトの開始	14ヶ月	プロジェクトの実施	14ヶ月	€75,000
12.1	第1段階: サプライヤーとの契約	3ヶ月			
12.2	第2段階: 建物の建築の進行	11ヶ月			€1,480,250
13	運営と管理	60ヶ月	運営と管理	60ヶ月	
合計			€1,714,050		

一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS



プロジェクト の手順

- プロジェクトは毎年申請できる
- 4年間 = 4つのプロジェクト
- 1. 75ヘクタール 1プロジェクト当たり
- 4年後の総面積 = 7ヘクタール 供与金
による援助

一緒に成功へ

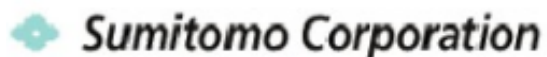
費用	単位	量	単価	金額
グリーンハウスの建築	ヘクタール	1,75	€403,000	€705,250
機械設備	1 式	1	€775,000	€775,000
免許と許可	%対建築費	2	€7,050	€14,100
設計	% 対建築費	4	€7,050	€28,200
コンサルティング	% 対供与金	10	€15,000	€150,000
合計				1,672,550
最大援助				90%
援助供与金(返済必要なし)				1,500,000

一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS

ローマニアに投資をしている日本企業



一緒に成功へ



ルーマニアにおける日本からの投資の概要

カルソニック カンセイ - 1億2千万ドル 自動車部品

住友電装 - 4千万ドル 自動車部品

矢崎総業 - 1億ドル 自動車部品

タカタ - 1千2百万ドル 自動車シートベルト

光洋精工/ジェーテクト - 5千7百万ドル ベアリング

YKK - 8百万ドル 衣料品アクセサリー

SolPlus - 6百万ドル 鋳型製造

Fuji Magnetics - 5百万ドル カメラ

日本電産 Nidec Corporation - ANA IMEPを買収(金額の公表はなし)

一緒に成功へ

WF
S
WISE
FINANCE
SOLUTIONS



YAZAKI ROMANIA

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS



一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS



一緒に成功へ

WF
S
WISE
FINANCE
SOLUTIONS

Mitutoyo



President - Toru Nakagawa



一緒に成功へ

WF
S

WISE
FINANCE
SOLUTIONS



一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS



一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

ルーマニアが注目される理由

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

ルーマニア投資先として選ばれる理由

- 2016年の冬季EC予測によればルーマニアは経済成長率GDP4%超、ヨーロッパの中で高成長
- 中東欧諸国の内2番目に大きい市場
- 高い技術水準の労働者を企画的に安く雇用できる
- 最低所得1ヶ月275ユーロ
- 投資を促進する税制: 所得税が16% + 配当税5%、VAT20%
- 中東諸国の中でもっとも英語を人口で話す人が多い
- ルーマニア法人を設立することによりその法人名義で日本人も土地を所有できる
- コンスタンツァ港がありアジアとの貿易に便利

一緒に成功へ

WF
S
WISE
FINANCE
SOLUTIONS

ルーマニアに投資する理由？

- EU 28カ国の内9番目に大きい国で7番目に多い人口
- ローマニアは人口は19.96(百万)人、中東諸国内2番目に大きな消費者市場
- 格付け評価(Standard & Poor's, Fitch and Moody's)による投資奨励国
- **ルーマニア経済の強み：** 大きな市場、EUとアジアを結ぶ玄関口、豊富な優れた人材の宝庫

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

中東欧諸国の成長予測

	ローマニア	ハンガリー	チェコ	リトアニア	ブルガリア	ポーランド
年	ユーロスタットによる成長予測					
2014	3.0%	3.7%	2.0%	3.0%	1.5%	3.3%
2015	3.7%	2.7%	4.5%	1.7%	2.2%	3.5%
2016	4.2%	2.1%	2.3%	2.9%	1.5	3.5%
2017	3.7%	2.5%	2.7%	3.2%	2.0%	3.5%

一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS

ルーマニアと近隣諸国の人口

国	人口 単位百万
ルーマニア	19,3
ハンガリー	9,8
ポーランド	36,6
ブルガリア	7,2
リトアニア	2,9

一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS

ルーマニアと近隣諸国

Country	ルーマニア	ハンガリー	リトアニア	ブルガリア	ポーランド
Monthly minimum wage EURO	275	353	350	214	430

一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS

ルーマニアと近隣諸国

国	ルーマニア	ハンガリー	リトアニア	ブルガリア	ポーランド
月平均給料 ユーロ	457	560	748	382	756

一緒に成功へ



WISE
FINANCE
SOLUTIONS

なぜルーマニアで グリーンハウスプロジェクト？

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

- グリーンハウスは1ヘクタール当たり約百万ユーロ(1.000.000ユーロ)ですが、EU基金からそのうち最大で90%、つまり900.000ユーロの供与が受けられます。グリーンハウス1ヘクタールから少なくとも100.000ユーロから250.000ユーロの利益が見込まれます。したがって、一年間で投資金を回収できる可能性があります。
- 今年の夏、ルーマニア政府が、すべてのスーパーは51%国産の果物と野菜を買って仕入れなければならないという政令を出した結果、市場における需要が大幅に増加しました。
- 農林水産省の研究によると少なくともルーマニアに必要なグリーンハウスの面積は少なくとも4.000ヘクタールです。現在、300ヘクタールしかありません。
- 5年間が経ったら、グリーンハウスは売却することが認められています。

一緒に成功へ

WF
S
WISE
FINANCE
SOLUTIONS

会社紹介

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

- 9年間の経験
- プロジェクト総額: 500.000.000ユーロ超
- 成功率100%

一緒に成功へ



コンサルティング業務内容

- 融資の特定
- 供与援助金の仕組みに適合するプロジェクト形成
- 援助金が受けられるかどうかの分析
- 申請書類の最終作成
- 申請書類提出

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS

プロジェクト マネージメント

- プロジェクトの計画と管理
- 入札書類の準備
- プロジェクトの資金の支払いのための綿密な請求書の作成
- プロジェクト進捗報告書を作成

一緒に成功へ



融資に付いてのアドバイス

- 投資に対する融資
- 運転資本
- E.U. が融資しているプロジェクトの繋ぎ融資
- 信用状 (L/C)
- 債権の回収と割引

一緒に成功へ

WF
S WISE
FINANCE
SOLUTIONS



WISE
FINANCE
SOLUTIONS

一緒に成功へ